

Faut-il avoir peur de la densification ?

L'idée d'être (plus) nombreux dans un même espace évoque pour beaucoup de personnes des images désagréables et suscite craintes et blocages.

Densifier ne signifie pas d'emblée « être plus serrés » ou « avoir moins de place ». La densification se fera en premier lieu par la construction de nouveaux quartiers (par exemple au nord de Lausanne), ainsi que la reconversion de ce que l'on appelle les friches urbaines (zones peu denses, centrées et bien desservies par les transports publics). Les seuils de densification mentionnés plus haut concernent les nouvelles zones à bâtir dans les périmètres indiqués.

A titre d'exemple, la densité habitants+emplois en différents endroits sont actuellement les suivantes :

100-199 habitants et emplois par hectare

- Lausanne, secteur Champrilly (107)
- Morges, quartier de Prellionnaz (101)
- Préverenges, quartier du Rionzi (193)
- Pully, Vieille ville (179)

200-299 habitants et emplois par hectare

- Lausanne, secteur Prélaz (205)
- Renens, quartier des Ramiers (270)

300-399 habitants et emplois par hectare

- Lausanne, boulevard de Grancy (300)
- Lausanne, quartier de la Cité (340-400)
- Morges, quartier sous-gare (369)
- Lonay, quartier la Gracieuse (305)

400-499 habitants et emplois par hectare

- Lausanne, rue Centrale (450-500)
- Morges, centre ville (475)